



## LIVRE DU MOIS

### Une oasis encore préservée

Face au sévère durcissement de la fiscalité du patrimoine, la location meublée fait désormais figure d'oasis préservée pour l'investissement immobilier. Comment, grâce à cet environnement fiscal privilégié, constituer et développer un patrimoine immobilier, bénéficier de revenus locatifs très peu, voire pas du tout fiscalisés, diminuer le montant de son ISF, assurer la sécurité financière de sa retraite, prévoir une transmission « indolore » à ses enfants... Intégrant les toutes récentes modifications de la loi Alur, illustré de nombreux conseils et exemples pratiques, cet ouvrage livre toutes les clés pour optimiser et réussir votre investissement.

**Les nouvelles règles de la location meublée pour réduire ses impôts** (3<sup>e</sup> édition), de Jean-Louis Le Boulc'h, aux éditions Maxima, 240 pages. Un livre à retrouver dans la rubrique « Librairie du patrimoine », **page 71**, au prix de 31,80 € (frais de port inclus pour la France métropolitaine).

